

Số : 3.7.../TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 03 tháng 3 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 7)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1938/QĐ – CCTHADS ngày 20/30/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 30/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Bán đấu giá tài sản số 01-2021/HĐDV - ĐL ngày 01/3/2021 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-PL/01-2021/TBĐG-ĐL ngày 01/3/2021 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho;

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lê Hồng Phong, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 227 Lê Hồng Phong, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Người phải thi hành án: ông Đoàn Ngọc Vinh, địa chỉ: thôn 16, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

1. Tài sản đấu giá bán đấu giá gồm:

01 lô đất thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40 có diện tích 4345,1m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Đất được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 512080, số vào sổ cấp GCN: CH-04892, cấp ngày 16/11/2015.

Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

Lô đất nằm tại thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40.

Các giới cận:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 416 và thửa số 433, cạnh dài 30,42 m và 23,65 m.

- Phía Tây: Giáp thửa đất số 417, cạnh dài 9,39 m; 10,64 m; 1,38 m và 33,48 m.

Phía Nam: Giáp thửa đất số 474, cạnh dài 9,26 m; 55,92 m; 11,45m.

-Phía Bắc: Giáp thửa đất số 402 cạnh dài 76,55 m.

- + Địa chỉ thửa đất: Xã Hoà Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 4.345,1 m².
- + Diện tích kê biên: 4.345,1 m².
- + Hình thức sử dụng: Riêng 4.345,1 m². Chung: không.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

➤ **Lưu ý:** Hiện trạng thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40 bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề nên không có lối đi vào và nằm dưới đường dây điện cao thế. Do đó, trường hợp người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 435, tờ bản đồ số 40 phải sử dụng đất đúng mục đích và phải tuân thủ các quy định về an toàn hành lang lưới điện. Trường hợp người mua được tài sản có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thỏa thuận với các chủ sở hữu bất động sản liền kề hoặc yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Giá khởi điểm: 177.805.809 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm lẻ năm ngàn tám trăm lẻ chín đồng).

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)
- Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

Ghi chú: người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa 435, tờ bản đồ số 40. Địa chỉ: xã Hoà Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ đấu giá và nộp tiền đặt trước :

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/3/2021.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 23/3/2021 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 22/02/2021 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút cùng ngày) theo số tài khoản: Số **63610000364940** mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản 004.377.637 – Tại Ngân hàng Quốc Tế VIB chi nhánh Đắk Lắk của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum

tại tỉnh Đắk Lắk nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá (Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả). Sau khi nộp tiền khách hàng phải nộp lại chứng từ cho Chi nhánh công ty.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo công khai đến 17 giờ 00 phút 23,24,25/3/2021 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (Đ/c: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 26/3/2021 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (Đ/c: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

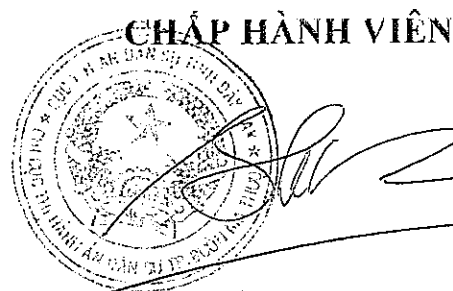
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì “ trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá đồng thời phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP.BMT;
- UBND xã Hòa Phú;
- UBND xã Hòa Khánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng

